

Ç1 | 21

Yatırımcı Sunumu



ÇEKİNCE BİLDİRİMİ

Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Burada yer alan bilgi veya görüşlerin adillğine, doğruluğuna, eksiksizliğine veya doğruluğuna dair açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmemeli ve bunlara güvenilmemelidir. Ne şirket ne de ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu sunumun veya içeriğinin herhangi bir şekilde kullanımından veya sunumla bağlantılı olarak ortaya çıkan herhangi bir kayıp için (ihmal veya başka türlü) herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir.

Bu sunum, herhangi bir menkul kıymet satın almak için bir teklif veya davet teşkil etmez ve hiçbir kısmı, herhangi bir sözleşme veya taahhülle bağlantılı olarak dayanak oluşturmayacaktır.

Lütfen tüm finansal verilerin UFRS muhasebesine dayalı olarak hazırlandığını unutmayın.

Yuvarlama nedeniyle, bu belgede sunulan sayılar, sağlanan toplamlara tam olarak uymayabilir ve yüzdeler, kesin rakamları tam olarak yansıtmayabilir.

Not: FVAÖK, Genel Kabul Görmüş Muhasebe Standartları'nda olmayan bir finansal değerdir. Bu yatırımcı sunumunda kullanılan FVAÖK tanımı Gelirleri, Satış Maliyetlerini, Pazarlama Giderlerini, Genel Yönetim Giderlerini içerir ancak Amortisman ve İtfa Giderlerini içermez.

- ✓ **Öne Çıkan Gelişmeler**
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ S & C

1Ç21 SONUÇLARI ANA BAŞLIKLAR



480 milyon TL yatırım
harcaması. Satışların %3,1'i



15,5 Milyar TL
Satış (+23% Yıllık Artış)



9.723 toplam mağaza
1Ç21'de 358 yeni mağaza



1.324 milyon TL VFAÖK
(8,5% VFAÖK marjı ve
yıllık 34% artış)



685 milyon TL Net Kar
(4,4% net kar marjı, 59% yıllık
artış)

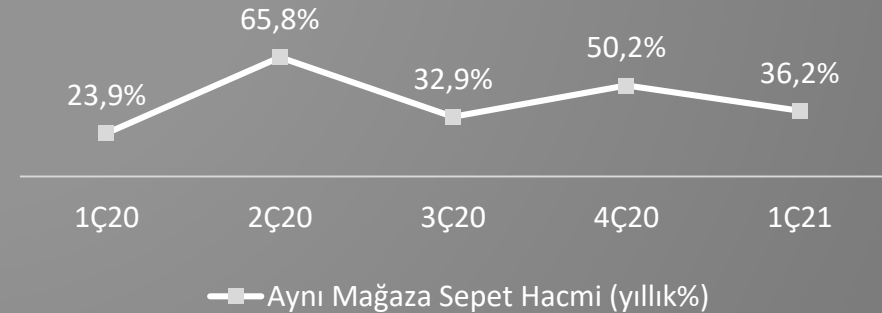
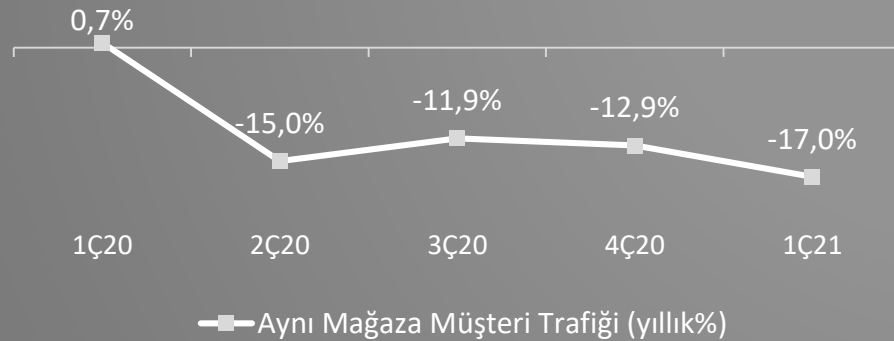
Ciro büyümesi ve FVAÖK marjı 2021 beklentilerimiz ile uyumlu.
Mağaza açılışlarındaki güçlü trend devam ediyor.
File ve Fas operasyonlarımızdan pozitif net kar.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ **Operasyonel Performans**
- ✓ Finansal Performans
- ✓ S & C

AYNI MAĞAZA SATIŞ BÜYÜMESİ (BİM TÜRKİYE*)

ÇEYREKSEL

	2020 Ç1	2021 Ç1	DEĞİŞİM
Aynı Mağaza satış (mağaza başı günlük -TL)	17.127	19.357	13,0%
Aynı Mağaza Sepet Hacmi (TL)	25,97	35,38	36,2%
Aynı Mağaza Trafik (Mağ. Başı Günlük)	659,4	547,2	-17,0%
Ortalama Çalışma Gün Sayısı	91	90	

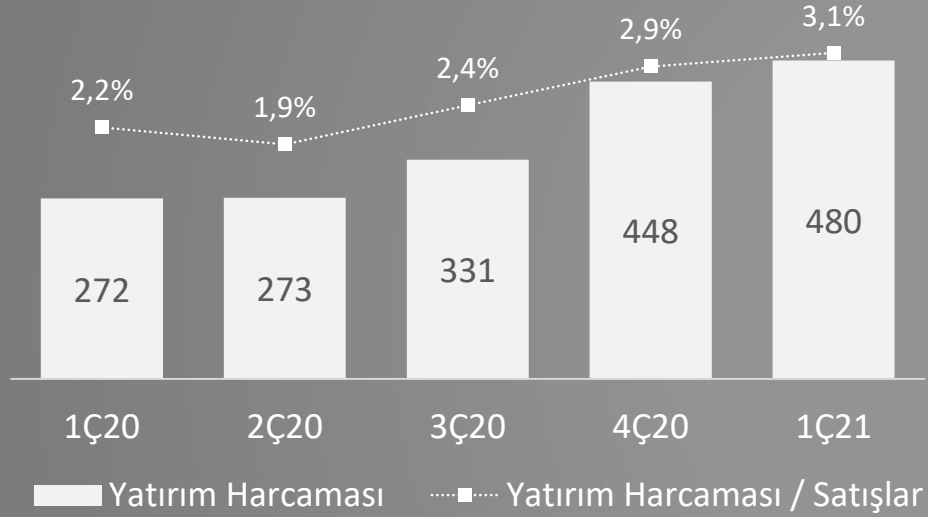


MAĞAZA AÇILIŞLARI



- Mağaza büyümesi yıllık **13%**
- **1Ç 21'de 358** yeni mağaza açılışı, konsolide net
- Yeni mağaza açılışlarının yüksek hızı devam ediyor

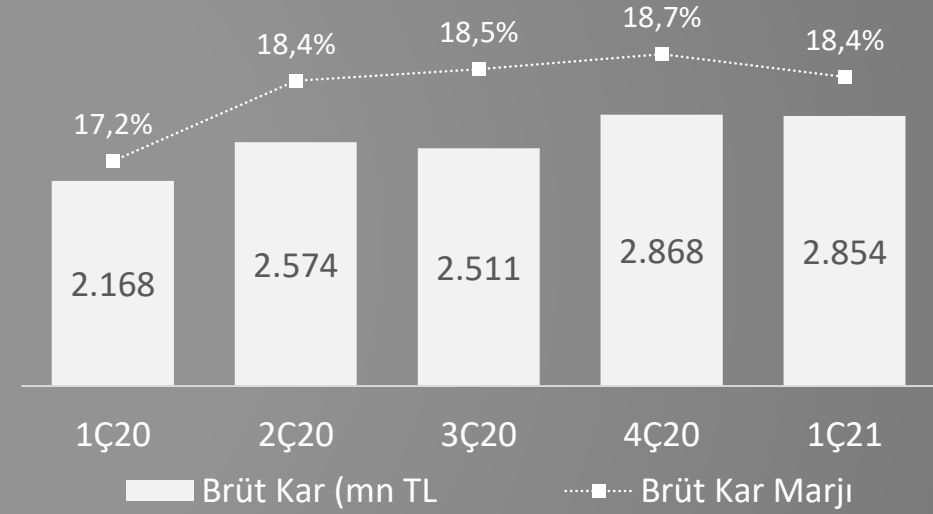
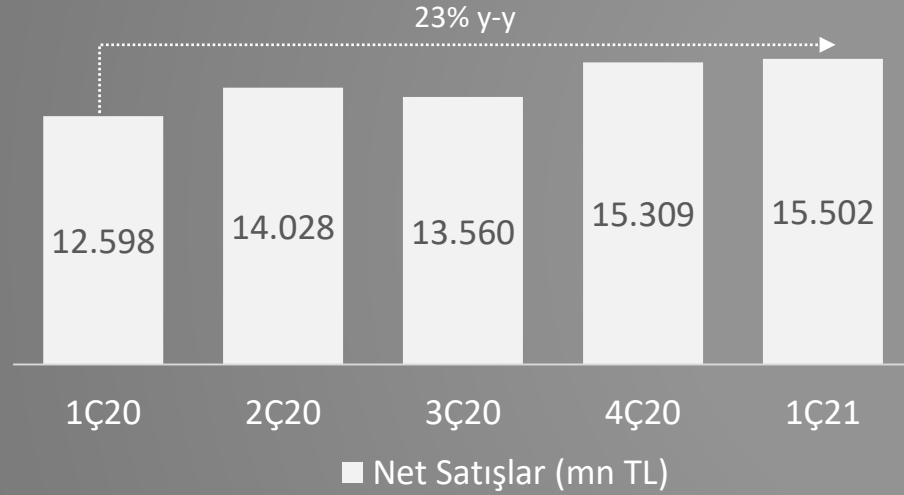
YATIRIM HARCAMALARI



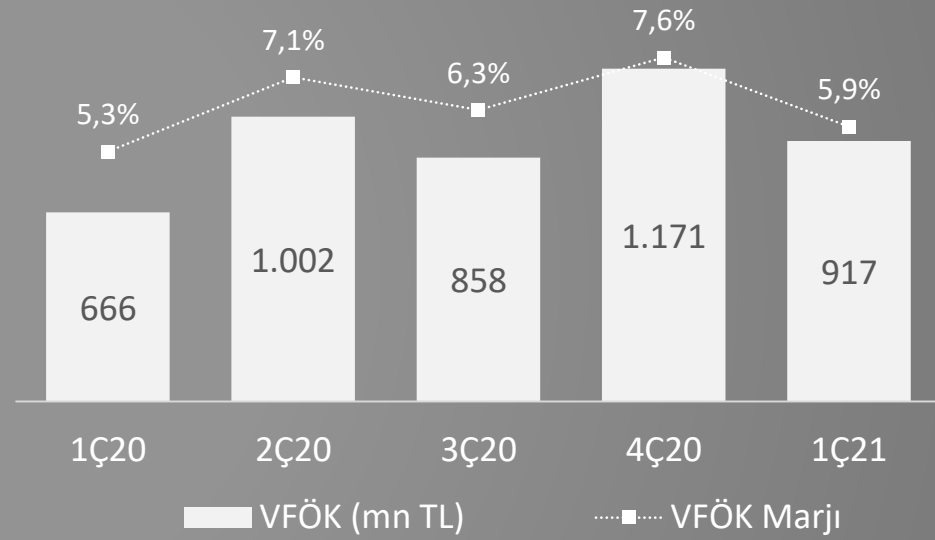
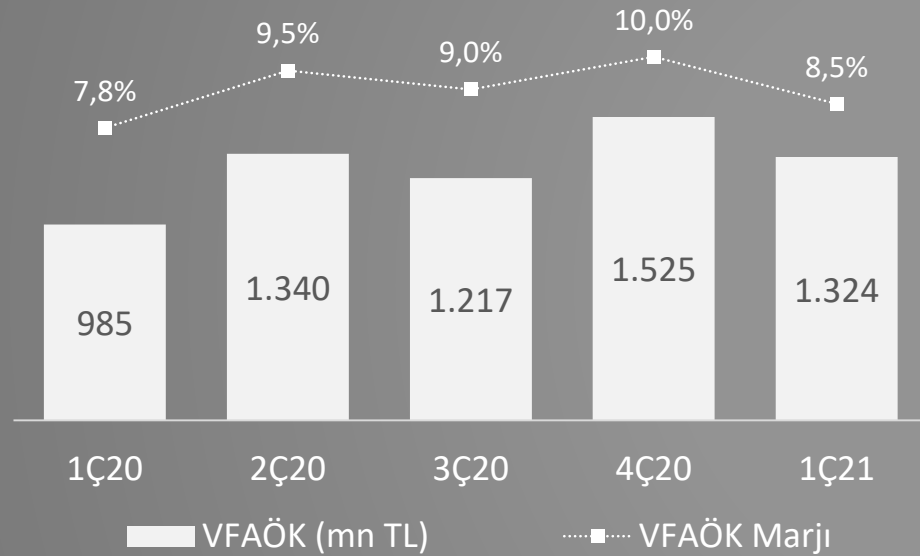
- 4'ü Bim Türkiye'ye ait olmak üzere 6 yeni depo inşaatı devam etmektedir
- Güçlü mağaza açılış trendi devam ediyor

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ **Finansal Performans**
- ✓ S & C

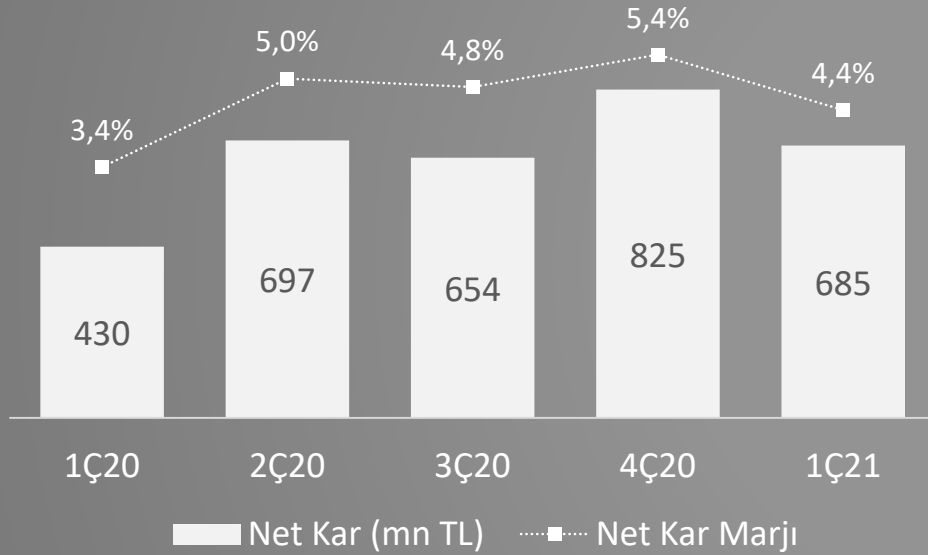
NET SATIŞLAR / BRÜT KAR



FVAÖK / FVÖK



NET KAR



- Net kar yıllık %59 artış kaydetti.
- Kurumlar vergisi 1Ç 21'de %20 olarak uygulandı. Fakat 2021'de %25 olarak uygulanacak.

YURTDIŐI OPERASYONLAR VE FİLE

FAS

- Beklentilerimize paralel olarak, 1Ç21'de 17 yeni mağaza açılışı.
- %35'lik hisse satıőı tamamlandı.



MISIR

- 1Ç21'de 300 mağazamıza operasyonlarımızı sürdürdük.
- 2021'de yeni mağaza açılışı planlanmıyor.



FİLE

- 1Ç21'de 10 yeni mağaza açılışı.
- İnternette alıőveriő platformu test aőamasında ve birkaç hafta içinde devreye alınması planlanıyor.



- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ S & C

S & C





BIM

Ekler:
TFRS Mali Tablolar



TFRS GELİR TABLOSU

Milyon TL	31 Mart'ta sona eren 3 aylık dönem		
	Ç1 2020	Ç1 2021	Değişim %
			Ç1 20 / Ç1 21
Net Satışlar	12.598	15.502	23%
SMM	(10.430)	(12.648)	21%
Brüt Kar	2.168	2.854	32%
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.183)	(1.530)	29%
FVAÖK	985	1.324	34%
Amortisman	(319)	(407)	28%
FVÖK	666	917	38%
Net finansal gelir/(gider)	(139)	(178)	29%
Diğer gelir/(gider)	27	107	293%
Vergi Öncesi Kar	554	846	53%
Vergiler	(124)	(161)	30%
Net Kar	430	685	59%

TFRS GELİR TABLOSU (TFRS 16 Etkileri hariç)

Milyon TL	31 Mart'ta sona eren 3 aylık dönem		
	Ç1 2020 TFRS 16 hariç	Ç1 2021 TFRS 16 hariç	Değişim % Ç1 20 / Ç1 21
Net Satışlar	12.598	15.502	23%
SMM	(10.430)	(12.648)	21%
Brüt Kar	2.168	2.854	32%
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.473)	(1.866)	27%
FVAÖK	694	987	42%
Amortisman	(128)	(171)	33%
FVÖK	566	816	44%
Net finansal gelir/(gider)	33	16	-52%
Diğer gelir/(gider)	23	97	327%
Vergi Öncesi Kar	622	930	49%
Vergiler	(138)	(179)	30%
Net Kar	484	751	55%

TFRS BİLANÇO

Milyon TL	31 Mart itibariyle	
	Ç1 2020	Ç1 2021
Maddi olmayan duran varlıklar	41	43
Duran varlıklar	4.481	6.560
Kullanım hakkı varlıkları (TFRS 16)	4.433	5.843
Finansal Yatırımlar (Uzun vadeli)	468	523
Diğer uzun vadeli varlıklar	49	105
Toplam duran varlıklar	9.472	13.074
Ticari alacaklar	2.233	2.614
Finansal yatırımlar – kısa vadeli	399	1.853
Stoklar	3.387	5.134
Peşin ödenmiş giderler ve diğer KV varlıklar	473	586
Ticari borçlar	(8.174)	(9.763)
Diğer borçlar ve gider tahakkukları	(599)	(646)
Net işletme sermayesi	(2.281)	(221)
Yatırılan sermaye	7.191	12.853
Kısa vadeli borçlanmalar varlıklar	2.613	919
Kısa vadeli borçlanmalar	(60)	(84)
Kiralama yükümlülükleri (TFRS 16)	(4.757)	(6.498)
Net borç/ (nakit)	2.203	5.662
Kıdem yükümlülüğü	185	251
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	123	246
Özkaynaklar	4.679	6.693
Kullanılan sermaye	7.191	12.853

TFRS NAKİT AKIŞI

Milyon TL	31 Mart'ta sona eren 3 aylık dönem	
	Ç1 2020	Ç1 2021
Net kar	430	685
Amortisman	319	407
Nakdi olmayan vergi gideri	124	149
Diğer nakdi olmayan düzeltmeler	122	8
Operasyonlardan elde edilen fonlar	995	1.249
Çalışma sermayesindeki değişim	800	(74)
Vergi & diğer ödemeler	(116)	(259)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları	1.679	916
Yatırımlar	(272)	(480)
Duran varlık satışından elde edilen nakit	4	8
Finansal yatırımlardaki değişiklikler	317	933
İştiraklerden temettü gelirleri	0	0
Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları	48	461
Serbest nakit	1.727	1.377
Ödenen temettü	0	(1.203)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Giriş/Çıkışları	13	(48)
Kira sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(291)	(337)
Hisse geri alımlarından nakit çıkışları	0	0
Finansal faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları	(278)	(1.587)
YP çevrim farkları	(5)	17
Nakitteki artış/(azalış)	1.444	(193)